T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü
(Özel Öğretim Kurumları Bölümü)

DUYURU

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi hükmüne göre, 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu geçici 5'inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dâhil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine; hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine, mülkiyeti hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının tamamı veya bir kısmı ile bu binaların eklenti ve bütünleyici parçalarının eğitim öğretim amacıyla kullanılmak üzere on yıl süreyle kiralanmasına imkân tanınmış ve buna ilişkin usul ve esaslar, 25/02/2017 tarih ve 29990 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dershaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'le düzenlenmiştir.

Bu kapsamda Bakanlığımızca uygun görülen taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir. Başvuruların 04-14 Temmuz 2017 tarihleri arasında Edirne İl Millî Eğitim Müdürlüğü Özel Öğretim Kurumları Hizmetleri Bölümü'ne yapılması gerekmektedir.

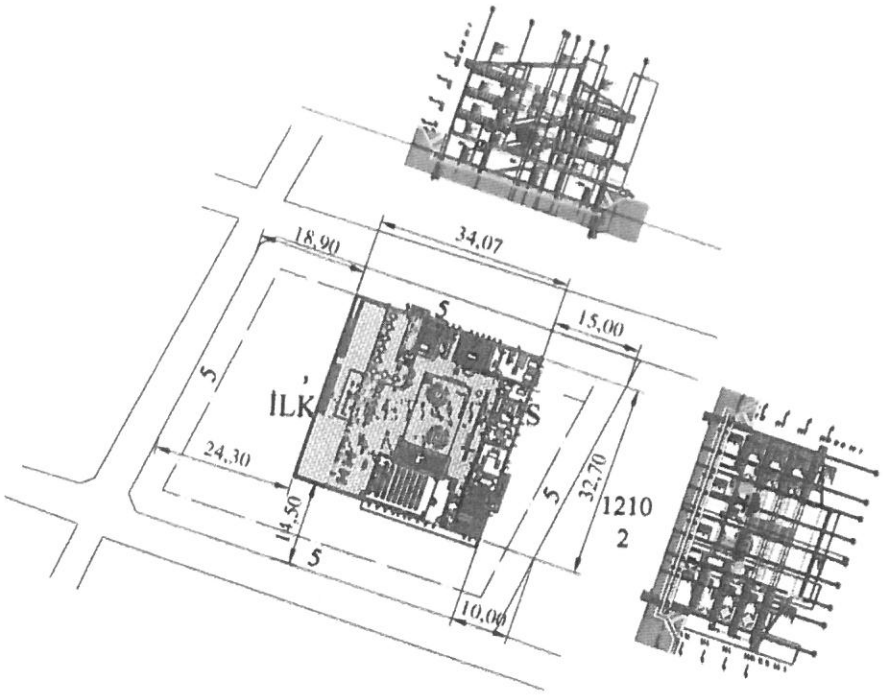
İlgililere ilanen duyurulur.

Taşınmazın konumu ile fiziksel özellikleri	:	
İlçesi	:	Uzunköprü
Mahalle / Köy	:	Demirtaş
Pafta No / Cilt No	:	5 / 469
Ada No / Sayfa No	:	1210
Yüzölçümü	:	3.560,71m^2
Maliki	:	Maliye
Pay Oranı	:	Tam
Arsanın Fiili Durumu	:	Boş
Taşınmazın Üzerinde Hangi Fiziksel Büyüklükte Ve Kapasitede Bina, Yapı Ve Tesis Yapılacağı	:	MEB 2014 8 Derslik Ortaokul
Taşınmazın Üzerinde Yapılacak Yatırımın Yaklaşık Tutarı	:	4.375.995,80-TL
Taşınmaz Üzerinde İrtifak Hakkı Mı Tesis Edileceği Yoksa Taşınmazın Kiraya Mı Verileceği	:	İrtifa hakkı
İrtifak Hakkı Veya Kira Süresi	:	Azami 25 Yıl
Tahmini İrtifak Hakkı Veya Kira Bedelleri	:	182,36
Öz Kaynak Şartı	:	Yapılacak yaklaşık yatırım tutarının en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ayni veya nakdî öz kaynağa sahip olunacağı şartı
İdarece Belirlenen Tecrübeye Ve Kapasiteye Sahip Olunacağı Şartı	:	14/03/2011- 14/03/2014 Tarihleri arasında özel dershane işletmeciliği yapan ve adına MEB Özel Öğretim kurumları Genel Müdürlüğü tarafından Dönüşüm Kabul Formu düzenlenen gerçek ve tüzel kişiler.

1210ADA 1PARSEL

UZUNKÖPRÜ DEMİRTAŞ MAH.

MALİYE HAZİNESİ :3560.71M2



BELEDİYE İMAR PAFTASI ÜZERİNDEN ÇALIŞILDI

MEB 2014 8 DERSLİKLİ ORTAOKUL

TABAN ALAN:915.6M2

TOPLAM ALAN:3515.4M2

Bunu biz yerleştirdik

Arsa bizim üzerinde bina yok

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	**Ada/Parsel**	: 1210/1
Zemin No	: 85609533	**Yüzölçüm**	: 3.560,71 m2
İl / İlçe	: EDİRNE/UZUNKÖPRÜ	**Ana Taş. Nitelik**	: ARSA
Kurum Adı	: Uzunköprü TM		
Mahalle / Köy Adı	: DEMİRTAŞ Mah.		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 5 / 469		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
272801542	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3.560,71	İmar (TSM) - 30/06/2014 - 5684-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk44135
Deniz AKCABELEN
Kaydına Uygundur
24.3.2017

Rapor Tarihi / Saati : 24.3.2017 9:37

İli	EDİRNE	Türkiye Cumhuriyeti	Fotoğraf
İlçesi	UZUNKÖPRÜ		
Mahallesi	DEMİRTAŞ		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii		TAPU SENEDİ	

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
0,00		1210	1		3.560,71 m2	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	ARSA
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 85609533
Edinme Sebebi	Tapu Senedi işleminden. 23/03/2017
Sahibi	MALİYE HAZİNESİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		5684	5	469		30/06/2014 Veriliş Tarihi : 23/03/2017		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
İsmail KAHRAMAN
Tapu Müdür V.

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

İL:

EK-1

SIRA NO	Arsa Tapu Bilgileri										Temin Edilen Belgeler (VAR/YOK)								Arsanın İmar ve Fiili Durumuna Göre Yapılan Tespitler				İRTİFAK HAKKI TABLOSU İDARECE, BAKANLIĞA YAPILAN NİHAİ TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI TEKLİFİ										
	İlçe	Mahalle /Köy	Mevkii	Pafta No /Cilt No	Ada No/ Sayfa No	Parsel No /Sıra No	Yüzölçümü (m2)	Maliki	Paylı ise pay oranı	Tapudaki Şerhler	Tapu Senedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Güncel İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergi Değeri	Taşınmaz Maliki İdareden Alınması Gereken Uygunluk Görüşü	Arsanın Fiili Durumu (DOLU/BOŞ)	İmar Durumu (Eğitim tesis, okul alanı vb.)	Emsale Göre Arsa Üzerine Yapılabilecek Azami Kapalı Toplam İnşaat Alanı	Arsanın Emlak Vergisine Esas Asgari m2 Birim Değerinin Toplamı (TL)	Okul Türü (Okulöncesi, İlkokul, Ortaokul, Ortaöğretim)	Derslik Sayısı	Eklenti (Spor Sl vb)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Kapalı Toplam İnşaat Alanı (m2)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Özkaynak Miktarı (TL)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Süresi (max 25 yıl)	AÇIKLAMALAR
1	Uzunköprü	Demirtaş		5/469	1210	1	3560,71	Maliye	Tam	-	VAR	VAR	YOK	VAR	YOK	YOK	YOK	YOK	Boş	İlk.Tes.A.	5m.çekilerek	36.472,00 TL	8 Ders.Ortaokul	8	Var	3515,4	4.375.995,80	875199,2	182,36	36,47		
2	Uzunköprü	Mescit		35/3408	450	220	6783,89	Maliye	Tam	-	YOK	VAR	YOK	YOK	YOK	VAR	YOK	YOK	Boş	İlk.Tes.A.	5 ve 10 m çek.		24 Ders.İlkokul	24	Var	6.511,20	8.105.186,45	1621037		0	0	2014 MEB 2015 MEB

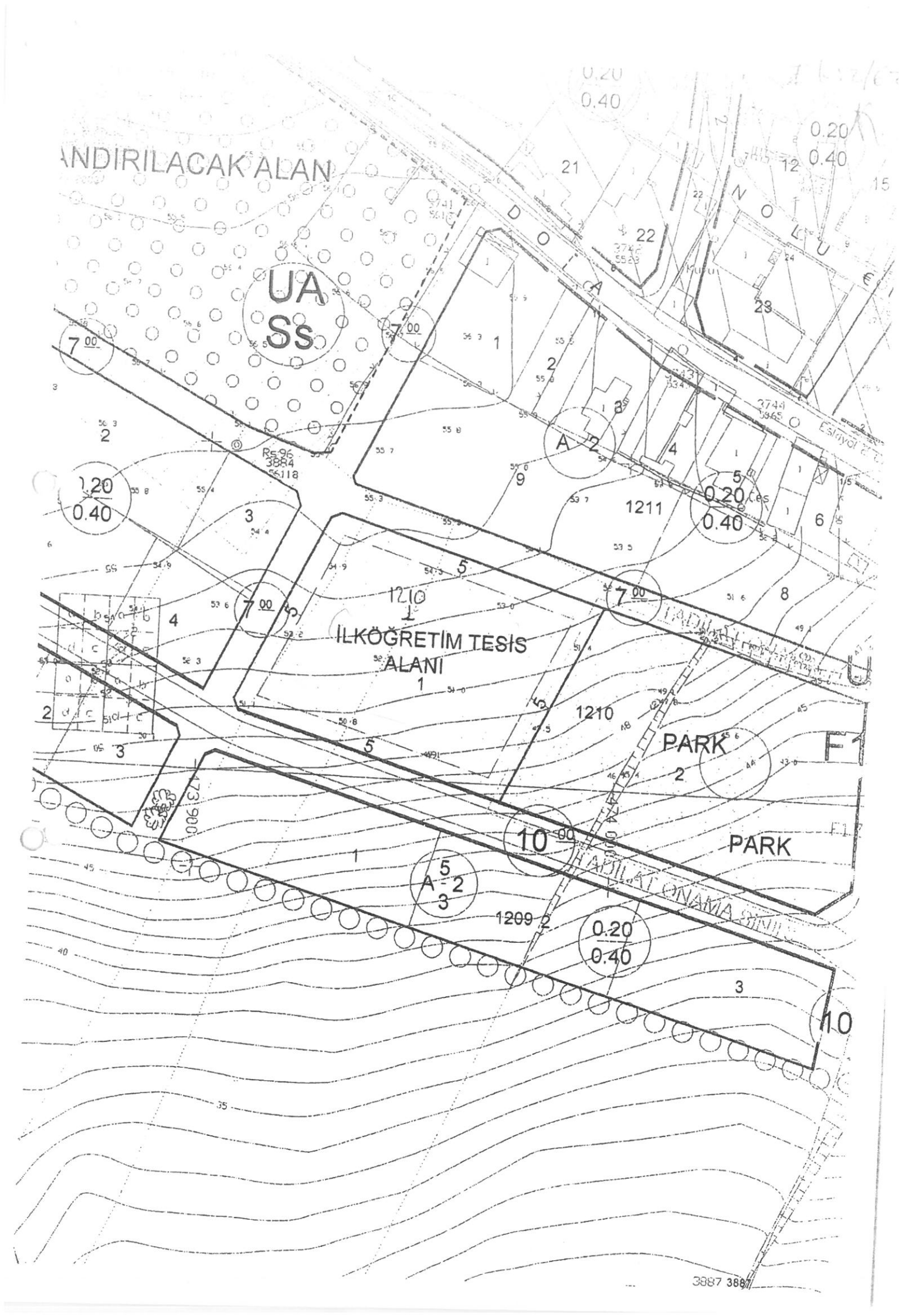
27 Nisan 2017

ÖZEL ÖĞRETİM ŞB. MD.
İrfan BALLI

İNŞAAT VE EMLAK MD. YRD.
Kemal SOYTÜRK

MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRÜ
Hüseyin ÖZCAN

2
3
4
5
9
1211
6
7
8
2
3
1207
4
1
1210
2
1208
3
1
1209 2
3
6
1213
1



ANDIRILACAK ALAN
UA
Ss
DOLA
NOLUE
ILKÖĞRETİM TESİS
ALANI
PARK
PARK
F1
1211
1210
1209
0.20
0.40

Takbis Detay

Takbis Tapu Bilgileri

Zemin No : 85609533

İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Mevkii	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Yüzölçümü
EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	DEMİRTAŞ		1210	1		5	469	ARSA	3.560,71

Hisse Bilgileri Bulunan kayıt sayısı: 1

Adı /Soyadı	TC / Vergi No	Edinim Şekli	Edinim Tarihi	Hisse Oranı	Ana Adı	Baba Adı	Doğum Tarihi	Doğum Yeri
MALİYE HAZİNESİ	6110064097	İmar (TSM)	30/6/2014	1.000 / 1.000			//	

Şerh Bilgileri

Şekli	Şerh Adı	Taşınmaz Üzerindeki Şerh Açıklaması

Beyan Bilgileri

Şekli	Beyan Adı	Taşınmaz Üzerindeki Beyan Açıklaması

İrtifak Bilgileri

Şekli	İrtifak Adı	Taşınmaz Üzerindeki İrtifak Açıklaması

Muhdesat Bilgileri

Muhdesat	Muhdesat Tanımı	Malik Adı/Soyadı

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü
(Özel Öğretim Kurumları Bölümü)

DUYURU

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi hükmüne göre, 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu geçici 5'inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dâhil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine; hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine, mülkiyeti hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının tamamı veya bir kısmı ile bu binaların eklenti ve bütünleyici parçalarının eğitim öğretim amacıyla kullanılmak üzere on yıl süreyle kiralanmasına imkân tanınmış ve buna ilişkin usul ve esaslar, 25/02/2017 tarih ve 29990 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dershaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'le düzenlenmiştir.

Bu kapsamda Bakanlığımızca uygun görülen taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir. Başvuruların 04-14 Temmuz 2017 tarihleri arasında Edirne İl Millî Eğitim Müdürlüğü Özel Öğretim Kurumları Hizmetleri Bölümü'ne yapılması gerekmektedir.

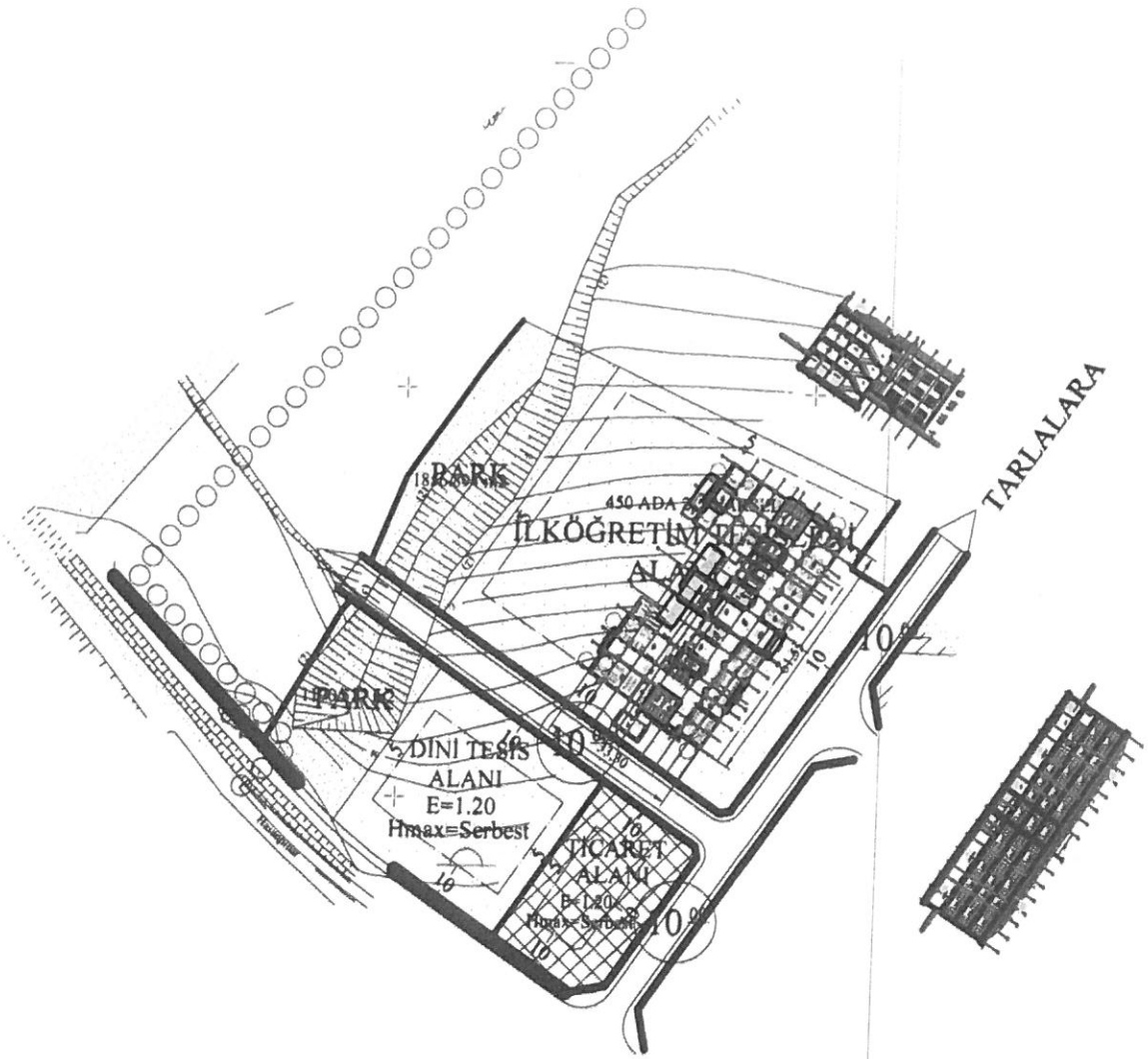
İlgililere ilanen duyurulur.

Taşınmazın konumu ile fiziksel özellikleri	:	
İlçesi	:	Uzunköprü
Mahalle / Köy	:	Mescit
Pafta No / Cilt No	:	35 /3408
Ada No / Sayfa No	:	450
Yüzölçümü	:	6.783,89m^2
Maliki	:	Maliye
Pay Oranı	:	Tam
Arsanın Fiili Durumu	:	Boş
Taşınmazın Üzerinde Hangi Fiziksel Büyüklükte Ve Kapasitede Bina, Yapı Ve Tesis Yapılacağı	:	MEB 2014 24 Derslikli İlkokul
Taşınmazın Üzerinde Yapılacak Yatırımın Yaklaşık Tutarı	:	8.105.186,45-TL
Taşınmaz Üzerinde İrtifak Hakkı Mı Tesis Edileceği Yoksa Taşınmazın Kiraya Mı Verileceği	:	İrtifa Hakkı
İrtifak Hakkı Veya Kira Süresi	:	Azami 25 Yıl
Tahmini İrtifak Hakkı Veya Kira Bedelleri	:	--
Öz Kaynak Şartı	:	Yapılacak yaklaşık yatırım tutarının en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ayni veya nakdî öz kaynağa sahip olunacağı şartı
İdarece Belirlenen Tecrübeye Ve Kapasiteye Sahip Olunacağı Şartı	:	14/03/2011- 14/03/2014 Tarihleri arasında özel dershane işletmeciliği yapan ve adına MEB Özel Öğretim kurumları Genel Müdürlüğü tarafından Dönüşüm Kabul Formu düzenlenen gerçek ve tüzel kişiler.

450 ADA 220PARSEL

UZUNKÖPRÜ MESCİT MAH.

MALİYE HAZİNESİ :6783.89M2



BELEDİYE İMAR PAFTASI ÜZERİNDEN ÇALIŞILDI

MEB 2014 24 DERSLİKLİ İLKOKUL

TABAN ALAN:1615.70M2

TOPLAM ALAN:6511.20M2

Boş Arsa

İL:

SIRA NO	Arsa Tapu Bilgileri										Temin Edilen Belgeler (VAR/YOK)								Arsanın İmar ve Fiili Durumuna Göre Yapılan Tespitler				İRTİFAK HAKKI TABLOSU İDARECE, BAKANLIĞA YAPILAN NİHAİ TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI TEKLİFİ									Ek-4
	İlçe	Mahalle /Köy	Mevkii	Pafta No /Cilt No	Ada No/ Sayfa No	Parsel No /Sıra No	Yüzölçümü (m2)	Maliki	Paylı ise pay oranı	Tapudaki Şerhler	Tapu Senedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Güncel İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergi Değeri	Taşınmaz Maliki İdareden Alınması Gereken Uygunluk Görüşü	Arsanın Fiili Durumu (DOLU/BOŞ)	İmar Durumu (Eğitim tesis, okul alanı vb.)	Emsale Göre Arsa Üzerine Yapılabilecek Azami Kapalı Toplam İnşaat Alanı	Arsanın Emlak Vergisine Esas Asgari m2 Birim Değerinin Toplamı (TL)	Okul Türü (Okulöncesi, İlkokul, Ortaokul, Ortaöğretim)	Derslik Sayısı	Eklenti (Spor Sl vb)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Kapalı Toplam İnşaat Alanı (m2)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Ödeyenek Miktarı (TL)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Süresi (max 25 yıl)	AÇIKLAMALAR
1	Uzunköprü	Demirtaş		5/469	1210	1	3560,71	Maliye	Tam	–	VAR	VAR	YOK	VAR	YOK	YOK	YOK	YOK	Boş	İlk.Tes.A.	5m.çekilerek	36.472,00 TL	8 Ders.Ortaokul	8	Var	3515,4	4.375.995,80	875199,2	182,36	36,47		2014 MEB
2	Uzunköprü	Mescit		35/3408	450	220	6783,89	Maliye	Tam	–	YOK	VAR	YOK	YOK	YOK	VAR	YOK	YOK	Boş	İlk.Tes.A.	5 ve 10 m çek.		24 Ders.İlkokul	24	Var	6.511,20	8.105.186,45	1621037	0	0		2015 MEB

ÖZEL ÖĞRETİM ŞB. MD.
İrfan BALLI

27 Nisan 2017

İNŞAAT VE EMLAK MD. YRD.
Kemal SOYTÜRK

MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRÜ
Hüseyin ÖZCAN

T.C.
UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Adı Soyadı : İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Adres : EDİRNE

Tarih: 17 / 03 / 2017

17 / 03 / 2017 tarihli dilekçenize karşılıktır.

1	X	Belediye-Mücavir sahasındadır.	9	-	Sanayi bölgesi sahasındadır.
2	X	Kamu hizmetine ayrılan sahadadır.	10	-	Zemin kat ticaret
3	-	İnkişaf sahasındadır.	11	X	Zemin etüdü yapılacaktır.
4	-	Ada dahilinde kalmaktadır.	12	-	Sit bölgesi içindedir.
5	-	Tevhit ve İfraza tabi sahadadır.	13	-	( ) Afi bölge içindedir.
6	-	İskan sahasındadır.	14	X	Otopark parsel içinde çözülecektir.
7	-	Ticaret bölgesi sahasındadır.	15	-	Yola terk yapılacaktır.
8	-	Konut dışı kentsel çalışma alanı	16		

İmar durumu 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliğine göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yanlız proje tanzim ettirilebilir.İnşaat yaptırılamaz. İmar planında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.İş bu imar durumu bir yıl için geçerlidir.İmar durumu talep üzerine verilmiştir.

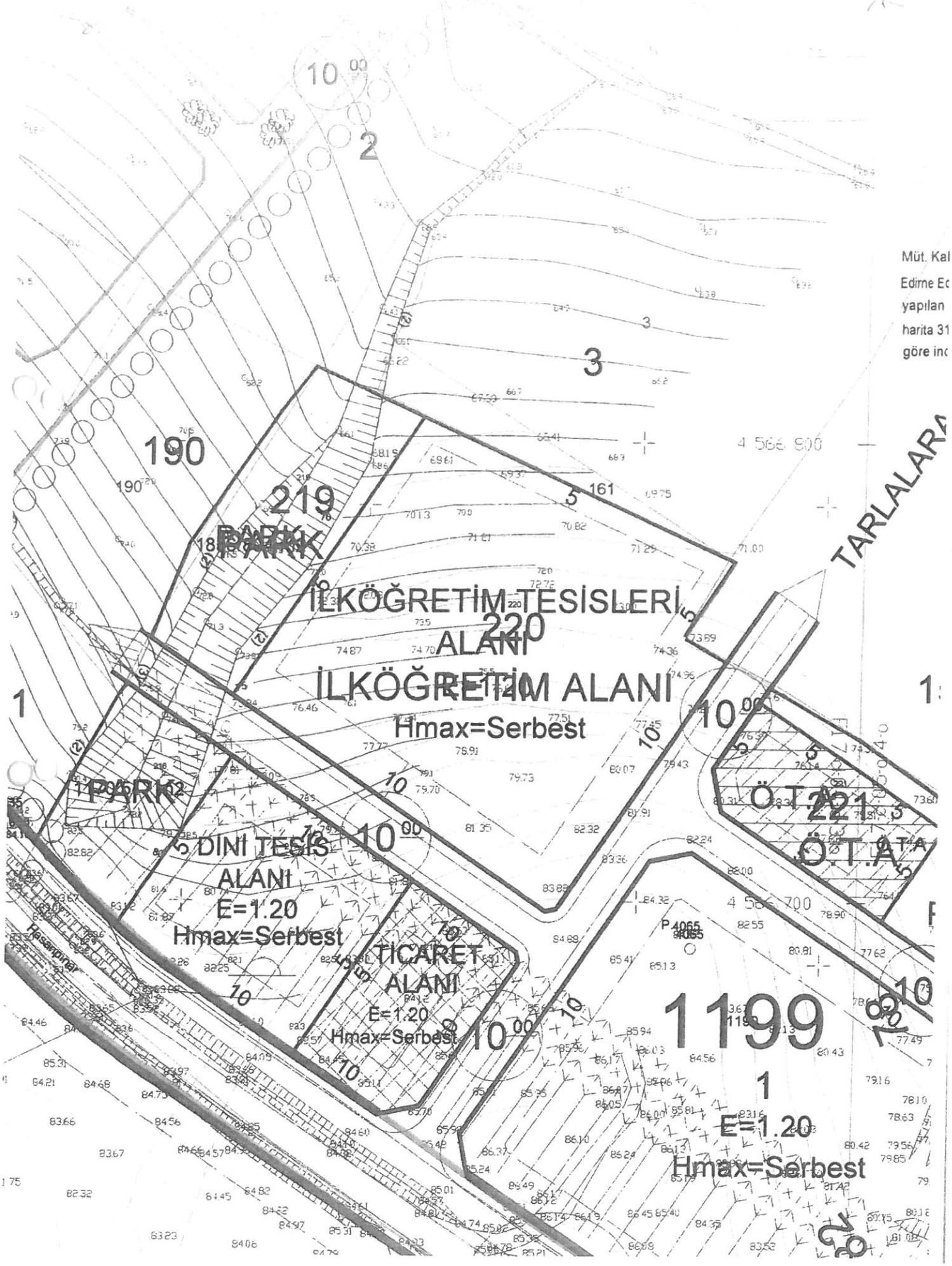
Bina yüksekliği	YÖNETMELİK	İnşaat nizamı	AYRIK NİZAM
Bina derinliği	YÖNETMELİK	TAKS	-
Ön bahçe mesafesi	10.00 m.	KAKS	-
Komşu mesafesi	5.00 m.	EMSAL	YÖNETMELİK
Arka bahçe mesafesi	5.00 m.	Mer'i imar planı	REVİZYON - İLAVE
Bulunduğu belediye	UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ	Ölçüsü	1/1000
Mahalle-Mevkii	MESCİT MAHALLESİ	Pafta no	F17D-04B-3B
Sokağı	HASANPINAR YOLU	Tastik tarihi	26.08.2003 TARİH 25 SAYILI BMK

Tapunun	Pafta	Ada	Parsel	Su basman	YÖNETMELİK
		450	220	Çatı meyili	YÖNETMELİK

İmar durumunu çizen
Kadir KIZILKAN
Harita Mühendisi

Büro şefi
Rıza SEMİZ
İnşaat Teknikeri

Onay 17/03/2017
İmar ve Şehircilik Müdürü



İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
İLKÖĞRETİM ALANI
Hmax=Serbest
PARK
DİNİ TESİS ALANI
E=1.20
Hmax=Serbest
TİCARET ALANI
E=1.20
Hmax=Serbest
Ö.T.A
Ö.T.A
TARLALARA
190
219
220
221
1199
1
2
3

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	:	AnaTasinmaz	Pafta	:	F17D05A
Zemin No	:	80738896	Ada/Parsel	:	450/220
İl/İlçe	:	EDİRNE/UZUNKÖPRÜ	Yüzölçüm	:	6783.89 m²
Kurum Adı	:	Uzunköprü	Ana Taş. Nitelik	:	
Mahalle/Köy Adı	:	MESÇİT	Bağ. Böl. Nitelik	:	Arsa
Mevkii	:		Arsa Pay/Payda	:	/
Cilt / Sayfa No	:	35/3408			
Kayıt Durumu	:	Aktif			

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Ana Taş. Yüzölçüm	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi-Tarih - Yev.
236824638		MALİYE HAZİNESİ		1	1	6783.89	İhdas (TSM)-22.04.2013-2873	

Rapor Tarihi / Saati : 17.03.2017 09:42

Raporlayan : KADİR
Kaydına Uygundur
17.03.2017